

**Longère 5 Pièces + Maison 4 Pièces**  
**+ 2,5 Hectares 56160 Lignol**

**288 025 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 281 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16425**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Longère 5 Pièces :**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 30,50 m<sup>2</sup>

Salon - 25,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

Arrière-cuisine / Buanderie - 7 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement - 8,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 21 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 11,50 m<sup>2</sup>

**Maison 4 Pièces :**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>

Salon - 19 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 9,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambres 2, ( 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 170 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage poêle à granulés et poêle à bois.
- Puits
- Garage
- Prairie avec clôture
- Terrain - 25 857 m<sup>2</sup>
- Parking

